

IEPA Genève

Présentation sur le système de logement pour
personnes âgées dans le canton de Genève

Serge RAEMY, administrateur de IMAD



Historique

Depuis plus de 20 ans les autorités genevoises ont déployé beaucoup d'efforts et de moyens pour mettre en place un dispositif permettant le maintien à domicile. Ceci en réponse à la fois aux changements sociétaux, démographiques et épidémiologiques, à l'explosion des coûts d'une prise en charge institutionnelle, mais surtout en réponse à la volonté populaire de préserver l'autonomie des personnes âgées.

Historique

Cette volonté s'est clairement exprimée, notamment lors de l'acceptation le 16 février 1992 par la population genevoise d'une loi sur l'aide à domicile et de la perception d'un centime additionnel sur le montant de l'impôt pour son développement. L'évolution ainsi déclenchée a abouti à l'émergence d'un vaste dispositif de prise en charge, amélioré d'une manière permanente, à domicile et – si ce n'est plus possible, pour les personnes âgées très dépendantes physiquement et/ou psychiquement – en EMS.

Prévention, santé, mieux être.

**Prévention des
chutes de la
personne âgée**

**Prévention des
chutes de la
personne âgée**



Sécurité
Appareils
Gérontechnologies

Collaborateurs sociaux



Etat du client

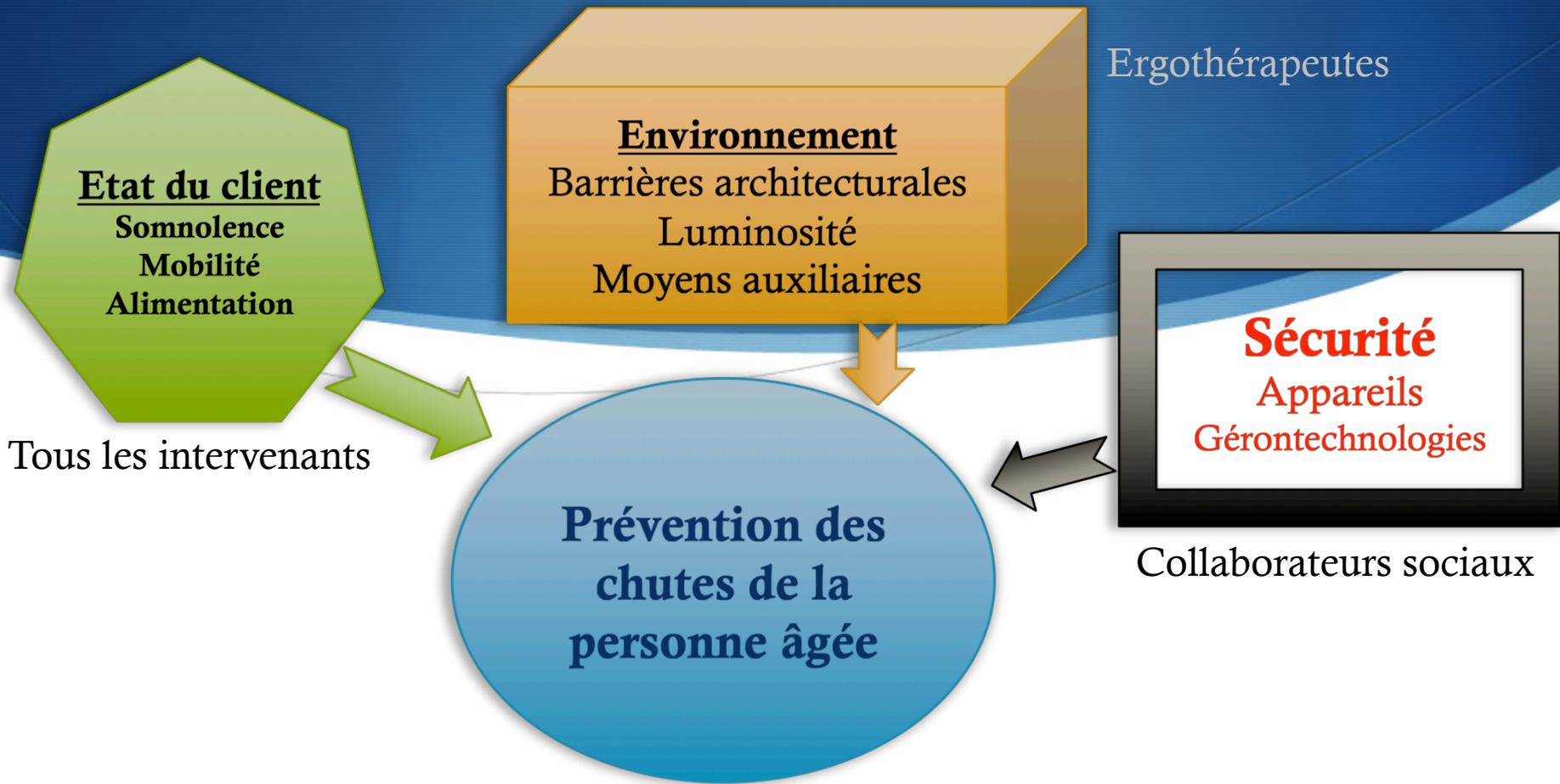
- Somnolence
- Mobilité
- Alimentation

Tous les intervenants

Prévention des chutes de la personne âgée

- Sécurité**
- Appareils
- Gérontechnologies

Collaborateurs sociaux



Ergothérapeutes

Environnement
Barrières architecturales
Luminosité
Moyens auxiliaires

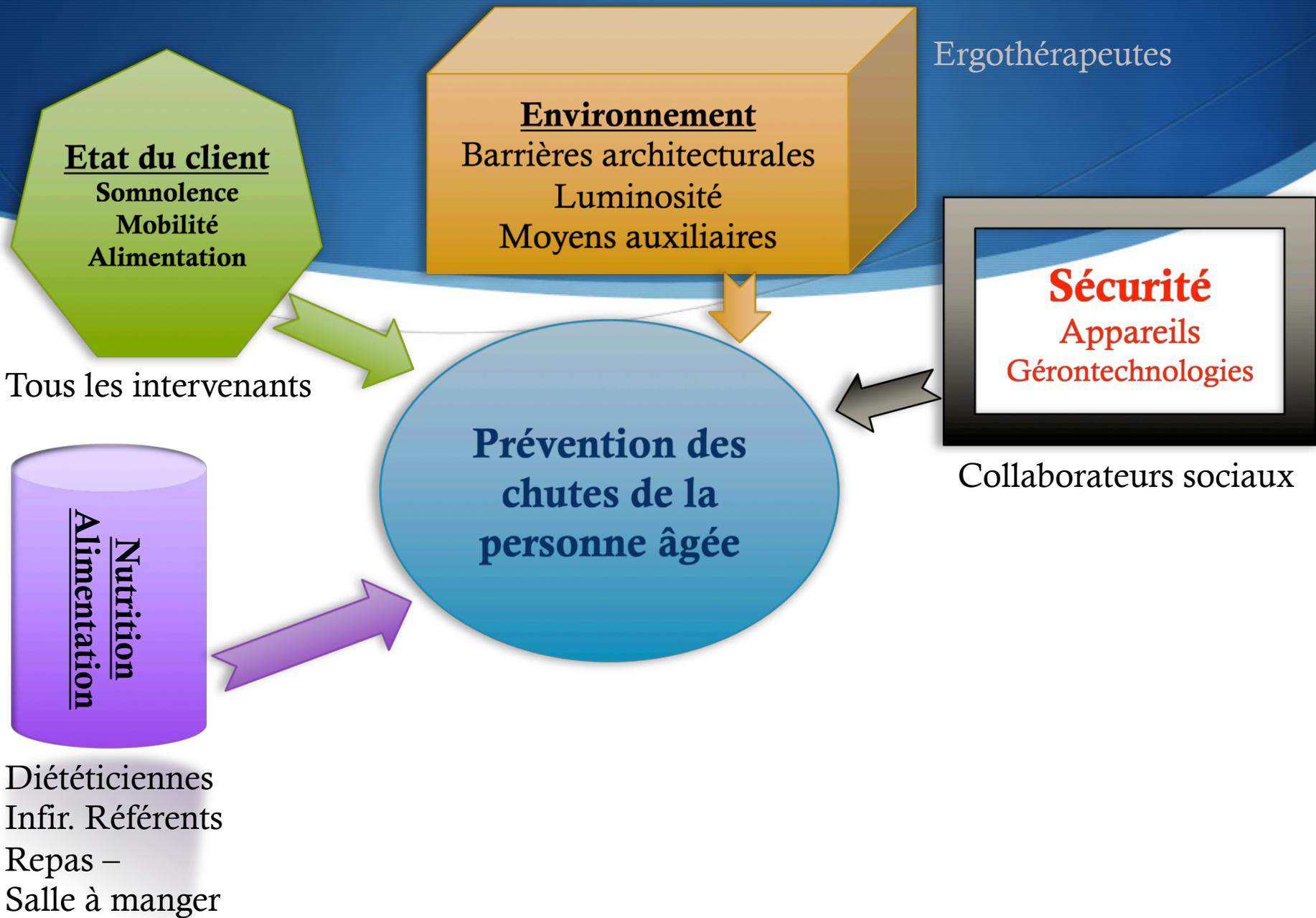
Sécurité
Appareils
Gérontechnologies

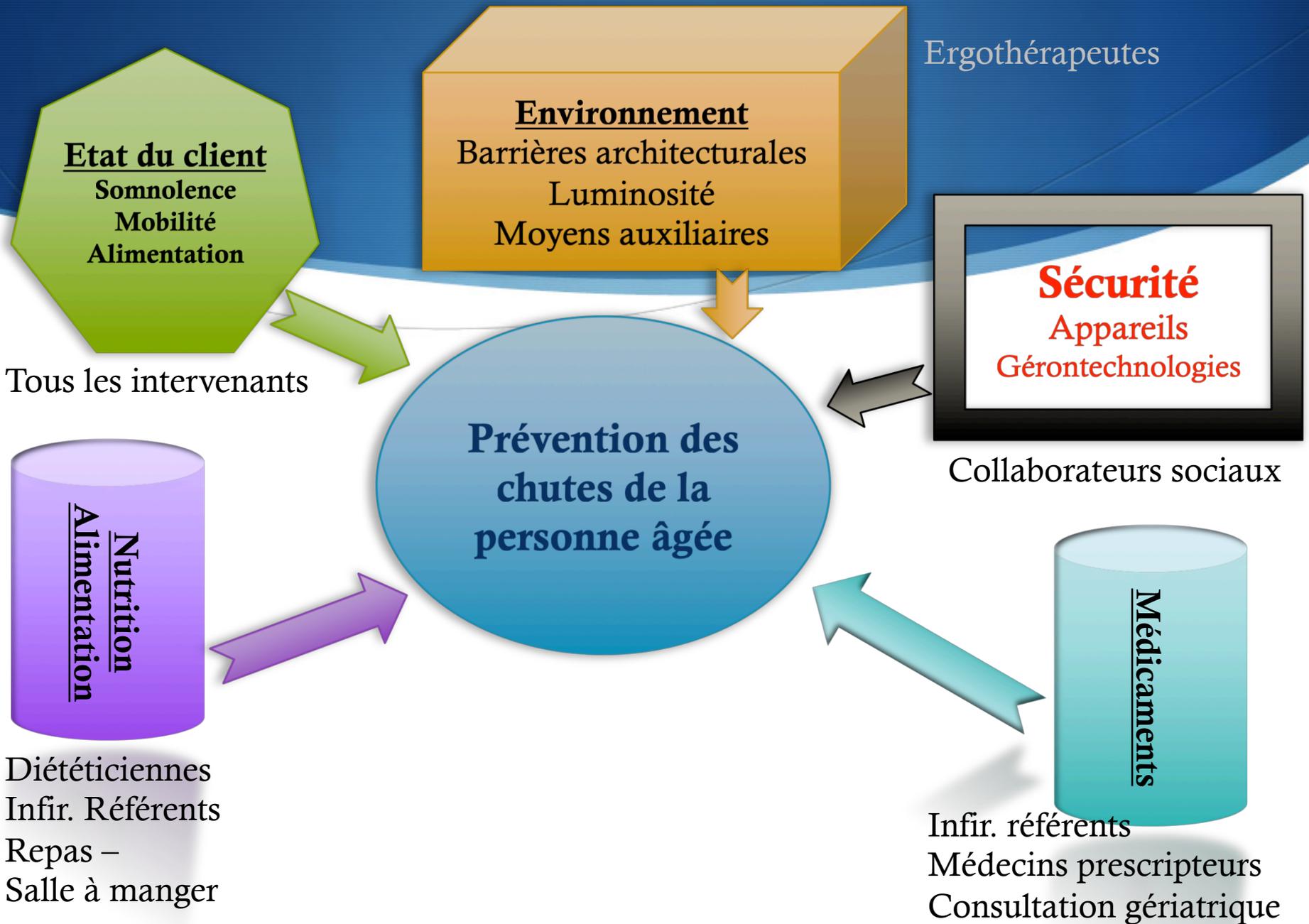
Collaborateurs sociaux

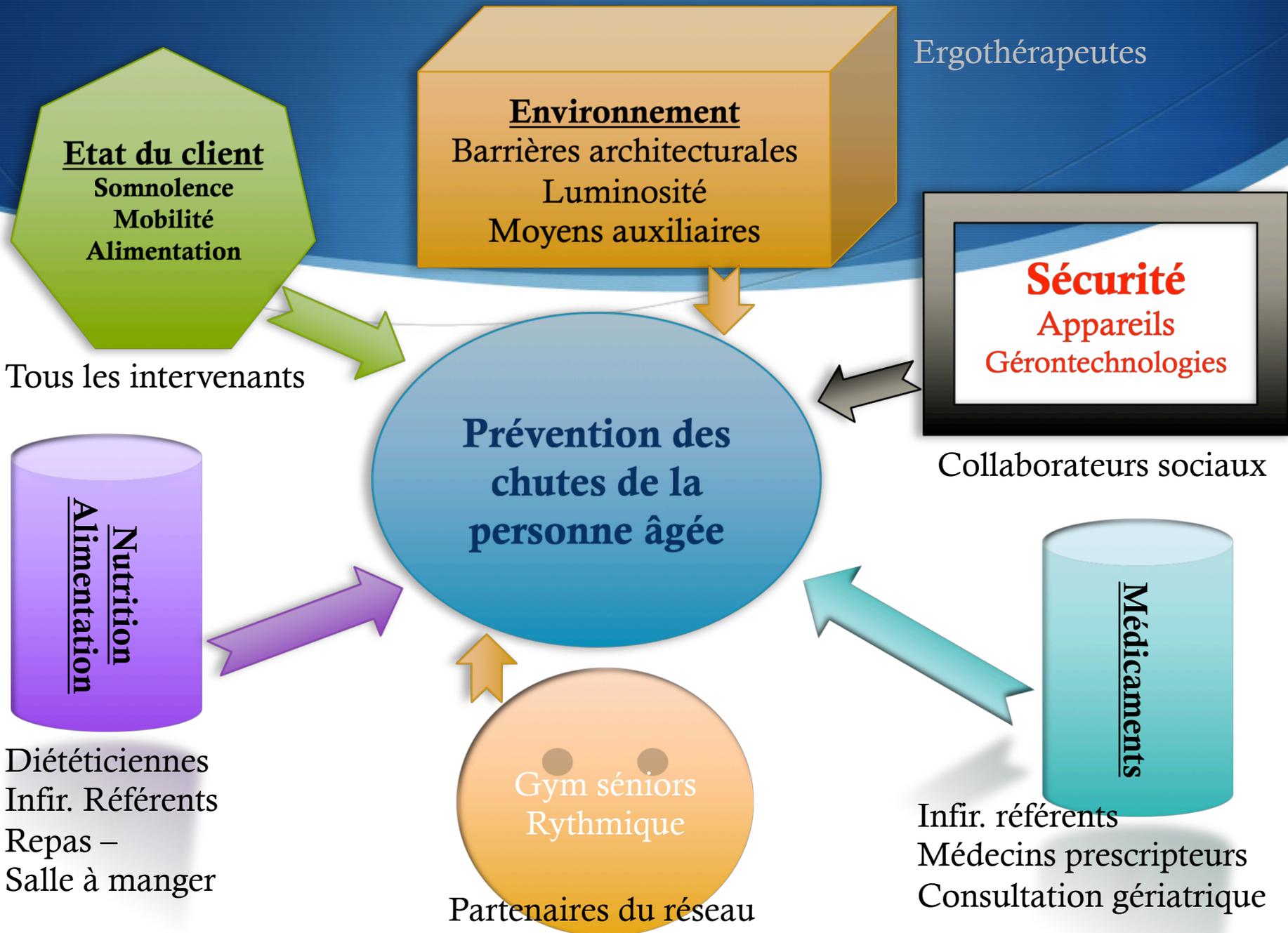
Prévention des chutes de la personne âgée

Etat du client
Somnolence
Mobilité
Alimentation

Tous les intervenants







Répondre à des besoins

Offrir un environnement sécurisé

HUMAIN

- Encadrement social
- Permanence nocturne
- Activités communautaires

ARCHITECTURAL

- Appartements adaptés

TECHNIQUE

- Appareils de sécurité
- Gérontechnologie
- Domotique

Répondre à des besoins

Enjeux du vieillissement à Genève

La population âgée de 65 ans et plus augmentera 2,5 fois plus vite entre 2010 et 2040 que la population totale pendant la même période (71% *versus* 28%).

14'000 personnes âgées de plus de 80 ans en 2020, soit 17% de la population, augmentant d'autant les besoins de cette population spécifique.

Répondre à des besoins

Enjeux du vieillissement à Genève

- Rester autonome ?
- Rester indépendant ?
- Rester chez soi ?
- Rester en santé physique et psychique ?

Les personnes âgées expriment toutes la même volonté de pouvoir continuer de vivre dans leur domicile et dans leur environnement (quartier ou commune) quelque soit leur état de santé ou de fragilité.

Qu'est-ce qu'un IEPA

Un IEPA ... entre domicile et EMS

Un immeuble de logements locatifs propriété d'une FIDP, Fondation privée ou commune,

Des prestations spécifiques pour une population de personnes âgées en perte d'autonomie :

- Encadrement social
- Prestations de sécurité
- Activités socio-communautaires (repas, animations, etc.)

Qu'est-ce qu'un IEPA

- ✓ 23 IEPA ;
- ✓ 1261 logements ;
- ✓ 4 corps de métier pour la prise en charge des locataires :
 - Gérant social
 - Intendant social
 - Aide salle à manger
 - Permanent nocturne
- ✓ 11 propriétaires.

Etat de situation en fin d'année 2016. Deux nouveaux immeubles ont vu le jour depuis.

Qu'est-ce qu'un IEPA



Qu'est-ce qu'un IEPA

IEPA - LA FORÊT

IMMEUBLE AVEC ENCADREMENT POUR PERSONNES ÂGÉES À GENÈVE - GE



Qu'est-ce qu'un IEPA

IEPA - LA FORÊT

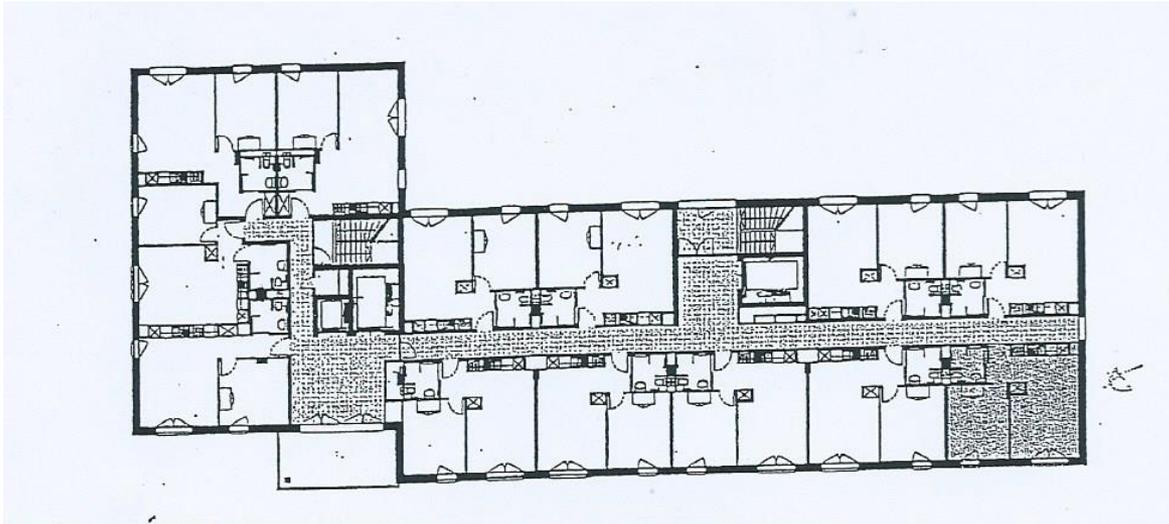
IMMEUBLE AVEC ENCADREMENT POUR PERSONNES ÂGÉES À GENÈVE - GE



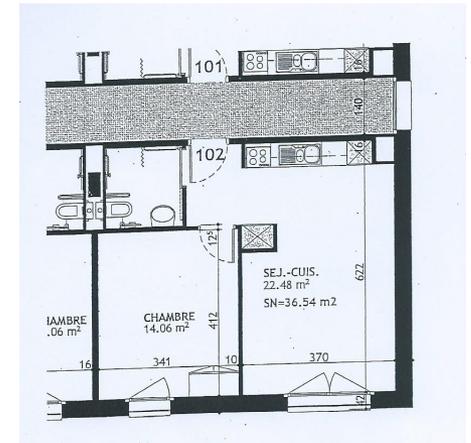
Qu'est-ce qu'un IEPA



Plan étage normal



Plan appartement



Qu'est-ce qu'un IEPA

Indépendance

Les personnes âgées sont locataires dans des appartements indépendants (bail à loyer); studios, 2, 2^{1/2} ou 3 pièces (pour couples uniquement).

Sécurité

Les appartements sont équipés d'un système d'appel permettant de requérir de l'aide auprès du personnel d'encadrement.

Facilité d'accès

Les appartements et les IEPA sont conçus, pour la plupart, sans barrière architecturale, pour des personnes âgées et handicapées.

Aide sociale

- conseils individuels;
- soutien moral en cas de difficulté;
- aide dans les démarches administratives;

Intendance

- organisation des achats de première nécessité;
- dépannages pratiques liés à la vie de tous les jours;
- accompagnement en cas de difficultés ou handicaps physiques;

Salles à manger

La plupart des IEPA disposent d'une salle à manger ouverte à midi du lundi au vendredi.

Activités communautaires

Goûters, petits déjeuners, repas festifs, bricolage, gymnastique, sorties à l'extérieur, etc.

Informations de prévention et de santé

Grippe saisonnière, canicule, organisation d'ateliers diététiques, etc.

Permanence nocturne

La plupart des IEPA sont dotés d'un permanent nocturne qui assure sur place la tranquillité de l'immeuble et la sécurité des locataires, 365 jours par an, de 19h. à 7h.

Prestations des services d'aide à domicile

Possibilité de faire appel aux services Imad, notamment pour des prestations de soins infirmiers, d'hygiène, de confort, de mobilisation, d'aide au ménage, de repas livrés à domicile. Ces prestations sont identiques à celles qui sont mises à disposition des personnes vivant dans un domicile traditionnel.

DALE / OCLPF

DES / DGS

Propriétaire

Exploitant

- Bâtiment(s)
- Equipements
- Gestion locative
- Maintenance

- Prestations

IEPA

Convention

Locataire

Contrat: bail à loyer

Financement : LUP, crédit, privé

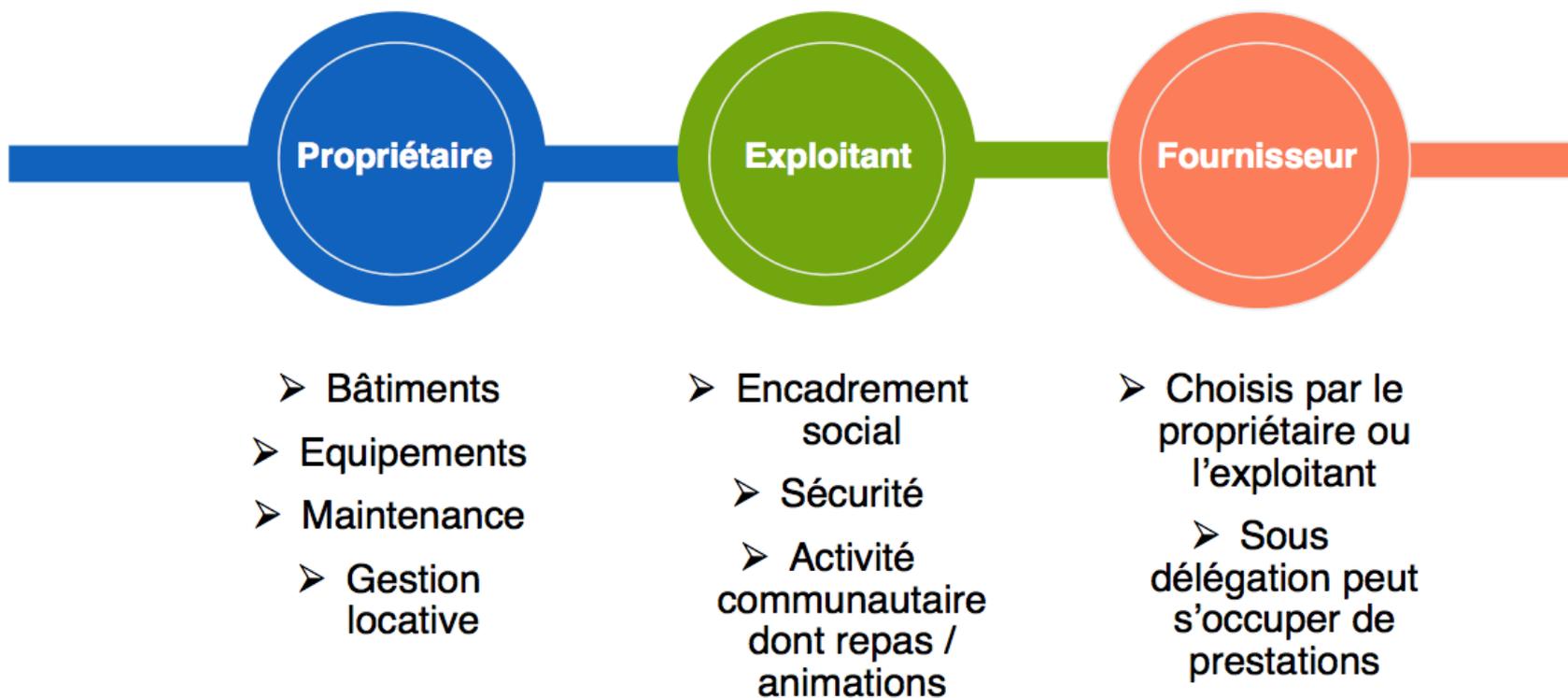
Encaissement: loyers

Client

Contrat

Financement : subventions

Encaissement: repas et boissons



Sources des documents

- ◆ 1) Flyers IEPA : Fondation René et Kate Block
- ◆ 2) Plate forme des associations d'aînés de Genève : Politique de la personne âgée à Genève
- ◆ 3) Cour des comptes : Rapport N° 134 (Immeubles à Encadrement pour Personnes Agées – février 2018)
- ◆ 4) CLM Architectes SA Carouge
- ◆ 5) Tribune de Genève du 11 août 2015
- ◆ 6) Documents provenant de IMAD (Institution de Maintien à Domicile Genève – Régie publique)
- ◆ 7) Fédération Genevoise des Etablissements Médico-Sociaux (FEGEMS)

Fin

Merci de votre attention.

Si vous avez des questions, je réponds volontiers, soit maintenant ou de façon individuelle.

- ◆ *"La vieillesse n'est pas une question de mort, c'est une question de santé puisque la mort est certaine." F. Mitterrand*